

REGOLAMENTO DI VENDITA**TRIBUNALE DI BARI****CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2021****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Laura Fazio****COMMISSARI GIUDIZIALI: Dott. Francesco Leo – Avv. Leonardo Patroni Griffi****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

I sottoscritti Dott. Francesco Leo, Avv. Leonardo Patroni Griffi, in qualità di Commissari incaricati per la procedura di concordato preventivo di cui in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del Concordato attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDONO NOTO

che, in esecuzione del piano concordatario relativo alla procedura in epigrafe, si rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 21457**LOTTO 1: Opificio a Modugno (BA), 1° Traversa Viale dell'Artigianato**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno al Foglio 23:

Particella 1338 – Sub. 1 – Categoria D/1 – R.C. € 21.282,25

Particella 1338 – Sub. 2 – Lastrico solare

Fabbricato a carattere artigianale/industriale costituito dalle seguenti unità:

- Deposito ubicato al piano terra e sviluppato su un piano, con superficie pari a circa mq 2.158. L'area è divisa in due parti uguali, con copertura formata da travi a doppia falda e tegoli e lucernari fissi per illuminare l'interno del capannone. La pianta è rettangolare con dimensioni di circa mt 52,00 x 41,00 e presenta due campate con maglia strutturale di circa mt 26,00 x 41,00. Il deposito è dotato di pavimentazione industriale, partizioni interne intonacate a civile e tinteggiate ed adeguate dotazioni impiantistiche – impianto idrico fognante, elettrico, telefonico.
- Uffici, ubicati al piano primo, con superficie pari a circa mq 210,00, raggiungibili da una scala interna realizzata interamente in calcestruzzo armato. Detti uffici presentano pavimenti in piastrelle di ceramica monocottura,

pareti intonacate a civile e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento/condizionamento a fan coil, impianti idrico ed igienico sanitario.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione ad un canone mensile di € 6.500.

PREZZO BASE: € 1.370.000,00 (euro unmilionetrecentosettantamila,00), oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.027.500,00 (euro unmilioneventisettemilacinquecento,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 30.000,00

Annuncio n. 21457.2

LOTTO 2: Immobile a destinazione commerciale a Modugno (BA), Strada Provinciale Modugno Bari

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno al Foglio 21:

Particella 816 – Sub. 8 – Categoria D/8 – R.C. € 10.322,00

Particella 816 – Sub. 3 – Lastrico solare

Fabbricato a carattere industriale/logistico composto da un capannone sviluppato su due livelli, di cui uno interrato, piazzali ed aree a verde. Detta struttura è divisa rispettivamente in tre lotti, il lotto in oggetto è di seguito descritto:

- Palazzina uffici adiacente al capannone e posta sul fronte strada, sviluppata su due livelli di altezza mt 3,00 composti da piano terra, avente superficie pari a mq 400,00, e primo piano, avente superficie pari a circa mq 495, destinati ad ospitare uffici e servizi. L'accesso al piano superiore è assicurato da una scala realizzata interamente in cemento armato. Tutti i livelli sono dotati di pavimento, impianto elettrico, impianto idrico sanitario ed impianto di riscaldamento/condizionamento.

L'immobile è oggetto di contratto di locazione ad un canone mensile di € 5.500.

PREZZO BASE: € 1.160.000,00 (euro unmilione centosessantamila,00) oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 870.000,00 (euro ottocentosettantamila,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 25.000,00

Annuncio n. 21457.3

LOTTO 3: Opificio a Modugno (BA), Strada Provinciale Modugno Bari

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno al Foglio 23:

Particella 816 – Sub. 9 – Categoria D/1 – R.C. € 59.514,00

Particella 816 – Sub. 7 – BCNC

Fabbricato a carattere industriale/logistico composto da un capannone sviluppato su due livelli, di cui uno interrato, piazzali ed aree a verde. Detta struttura è divisa rispettivamente in tre lotti, il lotto in oggetto è di seguito descritto:

- Deposito/garage a piano interrato, diviso rispettivamente in LOTTO 3 e LOTTO 4, di dimensioni pari a circa mt 150,00 x 36,00 e costituito da due campate con maglia strutturale di circa mt 76,00 x 36,00. Dette aree sono

dotate di pavimentazione industriale, pareti intonacate a civile e tinteggiate ed adeguate dotazioni impiantistiche – impianto idrico fognante, antincendio, elettrico, telefonico e di rilevazione incendi.

PREZZO BASE: € 1.100.000,00 (euro unmilionecentomila,00) oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 825.000,00 (euro ottocentoventicinquemila,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 25.000,00

Annuncio n. 21457.4

LOTTO 4: Opificio a Modugno (BA), Strada Provinciale Modugno Bari

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno al Foglio 23:

Particella 816 – Sub. 9 – Categoria D/1 – R.C. € 59.514,00

Particella 816 – Sub. 7 – BCNC

Fabbricato a carattere industriale/logistico composto da un capannone sviluppato su due livelli, di cui uno interrato, piazzali ed aree a verde. Detta struttura è divisa rispettivamente in tre lotti, il lotto in oggetto è di seguito descritto:

- Deposito/garage a piano interrato, diviso rispettivamente in LOTTO 3 e LOTTO 4, di dimensioni pari a circa mt 150,00 x 36,00 e costituito da due campate con maglia strutturale di circa mt 76,00 x 36,00. Dette aree sono dotate di pavimentazione industriale, pareti intonacate a civile e tinteggiate ed adeguate dotazioni impiantistiche – impianto idrico fognante, antincendio, elettrico, telefonico e di rilevazione incendi.

L'immobile è stato oggetto da un incendio.

PREZZO BASE: € 360.000,00 (euro trecentosessantamila,00) oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 270.000,00 (euro duecentosettantamila,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 7.500,00

Annuncio n. 21457.5

LOTTO 5: Terreno edificabile a Roma, Via Valle Caia

Il terreno risulta censito al Catasto Terreno del Comune di Roma al Foglio 1186:

Particella 427 – 435

Il terreno risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1186:

Particelle 527 - 529

L'area è ubicata nel territorio del Comune di Roma, a sud, nell'agglomerato industriale di Santa Palomba, facente parte del "Consorzio per lo sviluppo industriale Roma & Latina" in zona A.S.I., Consorzio con oltre 100 aziende insediate e attive; rappresenta inoltre il più importante Polo Logistico-Produttivo dell'area metropolitana di Roma.

Il lotto ha una consistenza complessiva catastale pari a 9.126 mq ed è stato oggetto di consistenti opere di sistemazione e livellamento per renderlo idoneo al parcheggio dei veicoli industriali; il terreno è costituito, nella

parte adiacente la zona d'ingresso a nord/est, da superficie bitumata, mentre la restante parte risulta spianata con strato superficiale in pietrisco compattato.

È presente recinzione unicamente lungo il confine nord/ovest di separazione dal complesso immobiliare che sorge sulla particella 933.

Il terreno è destinato nel Piano Regolatore Territoriale - Variante Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina, ad "aree occupate da aziende esistenti e programmate", fatta eccezione della particella 529 destinata a verde di corredo alla viabilità, con i seguenti parametri urbanistici-edilizi:

- Indice di fabbricabilità fondiario - iff 3,5 mc/mq
- Altezza massima - hmax 15,00 mt
- Parcheggio --- 20mq/addetto e/o 1 mq/20 mc
- Verde --- 10 % del lotto con 1 albero/500 mc
- Distacco dai confini --- 6 mt.

Risulta, quindi, che il terreno edificabile è costituito dalle particelle 427, 435, e 527 per mq 8.829 catastali, mentre la parte inedificabile è costituita dalla particella 529 di mq 297 catastali.

PREZZO BASE: € 517.000,00 (euro cinquecentodiciassettemila,00) oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 387.750,00 (euro trecentottantasettemilasettecentocinquanta,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 15.000,00

Annuncio n. 21457.6

LOTTO 6: Immobile industriale a Bitonto (BA), Strada Provinciale Modugno Bari

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al Foglio 52:

Particella 232 – Sub. 1 – Categoria D/7 – R.C. € 5.249,25

Il piccolo complesso industriale si sviluppa su una superficie complessiva di 3.670 mq e si compone di:

- Capannone adibito a deposito e officina, si sviluppa su unico livello, è realizzato in muratura di tufo ed ha pavimentazione industriale;
- Uffici con una superficie di 97 mq;
- Tettoia di 81,55 mq realizzata in assenza di autorizzazione;
- Piazzale con punto di rifornimento carburante aziendale (in disuso)

Il complesso ricade in area classificata in zona D/5 del PRG, con indice di fabbricabilità fondiaria di 2 mc/mq.

Il complesso ricade inoltre in area soggetta a pericolosità idraulica in quanto sita in prossimità di un "Reticolo idrografico di connessione della R.E.R".

PREZZO BASE: € 480.000,00 (euro quattrocentottantamila,00) oltre oneri di legge ove dovuti

OFFERTA MINIMA: € 360.000,00 (euro trecentosessantamila,00), oltre oneri di legge ove dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 10.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 09/02/2024 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 03/04/2024 ore 12:00

INVITANO

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo [pec gobidreal@pec.it](mailto:gobidreal@pec.it), unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore all'importo sopra indicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine

stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dai Commissari, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 6 giorni a partire dal 05/04/2024 all'11/04/2024.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà

prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Commissari possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita i Commissari informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione

(provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), nella misura pari al 4% da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Commissari, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobidreal.it.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio dei Commissari
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Bari, 30 gennaio 2024

I Commissari Giudiziali

Dott. Francesco Leo

Avv. Leonardo Patroni Griffi
